Skierniewice, dnia: 2018-10-04

PREZYDENT MIASTA
SKIERNIEWICE

Nasz znak: AB.6740.291.2018

E.C. Spółka z o.o. w Skierniewicach
09 PAŹ 2018
Wpłynęło
2464/18

DECYZJA NR 285/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2018.08.20

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. Skierniewice ul. Przemysłowa 2

obejmujące:

budynek bloku kogeneracyjnego opartego na silnikach gazowych wraz z infrastrukturą – wewnętrzna i doziemna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i ciepłownicza Skierniewice ul. Przemysłowa 2
projektant:

- mgr inż. arch. Hanna Szymczak posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej o nr WP-OIA/OKK/UpB/42/2008, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów;
- mgr inż. Anna Szymczak-Graczyk posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr 7131-32/93/PW/2002, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. Tomasz Szwarczewski posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej o nr 16/84/PW, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. Marcin Jachimowski posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności instalacyjnej o nr 7131-7132/153/PW/2001, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1) **ustanowić kierownika budowy**
2) **przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć kolizję projektowanego budynku z podziemną infrastrukturą techniczną z zachowaniem obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony, zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja w sprawie opłaty skarbowej
Wysokość opłaty skarbowej: **539zł.-**
Data uiszczenia opłaty skarbowej: **2018.10.03**
Numer pokwitowania lub numer
rachunku bankowego urzędu miasta: **20576**

Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Kubik
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. Energetyka Cieplna Sp. z o.o.
Skierniewice ul. Przemysłowa 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Skierniewice
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).